

OBWIESZCZENIE
WGN.6840.1.12.2021.RD
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia 17 września 2021 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku poz. 1990)

Prezydent Miasta Torunia
podaje do publicznej wiadomości
Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości brutto
ul. Jana Heweliusza 19-21 i ul. Łukasza Watzenrodego 36	dz. nr 122 o pow. 0,3222 ha, obręb 30 użytek: Bp (Zurbanizowane tereny niezabudowane lub przeznaczone do zabudowy) dz. nr 123 o pow. 0,0649 ha, obręb 30, użytek: Bp (Zurbanizowane tereny niezabudowane lub przeznaczone do zabudowy)	TO1T/00031768/7	Tereny te położone na osiedlu JAR w jego północnej części, na obszarze aktualnie niezurbanizowanym i niezagospodarowanym, stanowiącym obszar stepowy, fragmentarycznie zarośnięty drzewami i krzewami	2.900.000,00 zł

1. Nieruchomości położone są na obszarze, na którym obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony dla terenów położonych w rejonie ulic Strobanda, Watzenrodego i Ugory w Toruniu, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Torunia nr 807/18 z dnia 22 lutego 2018 r. Zgodnie z postanowieniami planu nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego obwieszczenia jest położona w obrębie jednostek planistycznych:

- o symbolu 105.03-U7, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: „tereny zabudowy usługowej” (dz. nr 122)

- i o symbolu 105.03-MN6, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” (dz. nr 123)

2. Prezydent Miasta Torunia informuje poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu zostanie ogłoszony przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

4. Cena nieruchomości zawiera podatek od towarów i usług według stawki 23%.

Wykaz wywiesza na okres 21 dni tj. od dnia 18.09.2021 r. do dnia 9.10.2021 r.

Obwieszczenie obowiązuje do dnia ogłoszenia.